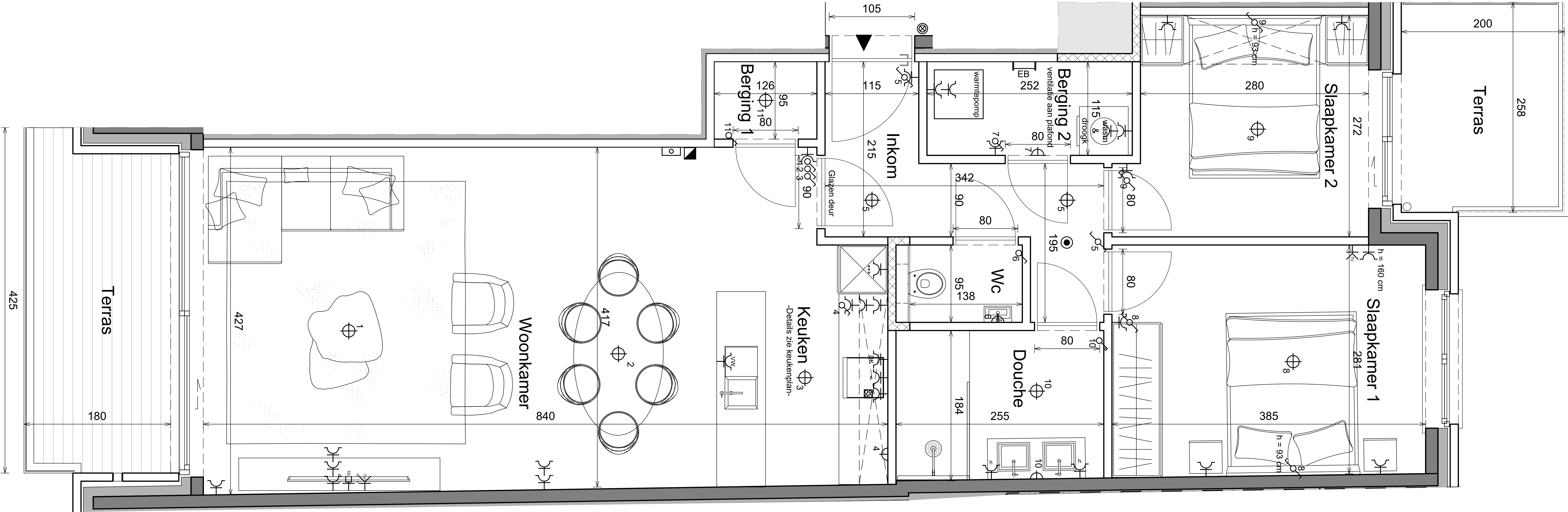




LEGENDE

1. BUITENSCHRIJNWERK: in PVC

De draairichting van het schrijfwerk staat aangeduid op het plan, allemaal draai- kipramen, behalve de schuiframen.

Alle ramen bevatten isolerende beglazing.

De balustrades van de terrassen worden uitgevoerd in geanodiseerd aluminium of gelakt of in glas volgens keuze architect. De vorm wordt bepaald conform de veiligheidsvoorschriften.

2. BINNENSCHRIJNWERK

Volledig afgewerkte binnendeuren met wit vlak, witte bekleding en omlijsting en inox knoppen.

3. ELEKTROTEIT

Het appartement is voorzien van een videofoon.

Het verdeelbord is uitgerust met automatisch zekeringen.

De schakelaars en stopcontacten zijn van het merk "Niko" met witte plaat.

De schakelaars slaapkamers op plinthoogte.

4. LUST VAN SYMBOLEN

Enkelpolige schakelaar

Enkelpolige wisselschakelaar

Enkelpolige kruisschakelaar

Enkelpolige schakelaar met controlelampje

Dubbelpolige schakelaar

Hermetische enkelpolige schakelaar

Aansluiting Tv

Aansluiting telefoon

Stopcontact

Dubbel stopcontact

Stopcontact koelkast

Stopcontact kookplaat

Stopcontact oven

Stopcontact dampkap

Stopcontact vaatwas

Hermetisch stopcontact

Alle stopcontacten met beschermingsgeleider en kinderbescherming

Verdeekast

Lichtpunt aan plafond

Lichtpunt op wand (boven lavabo of onder keukenenkasten)

Thermostaat

Videfoon

Deurbel

Verdeekast

5. CENTRALE VERWARMING

De CV-installatie bestaat uit een individuele warmtepomp.

Deze installatie voorziet ook in sanitair warm water.

De verwarming geschiedt door vloerverwarming, individueel regelbaar, volgens de nodige warmte-afgifte, berekend volgens de studie van de installateur.

6. SANITAIR

Zie technische beschrijving.

Alle toe- en afvoerleidingen in het appartement zijn in poly-ethyleen.

Onder de vloeren worden de buizen met een uiterst minimum gelast.

De waterkranen zijn ééngreepsmengkranen.

7. VLOEREN

Zie technische beschrijving.

VLOEREN

PLAATS	KEUZE VLOERBEKLEDING / AFMETING	KEUZE PLINTEN
Eet- en zitruimte		
Keuken		
Inkom		
Badkamer		
Douche		
Wc		
Slaapkamer 1		
Slaapkamer 2		
Slaapkamer 3		

WANDTEGELS

PLAATS	HOOGTE VOORZIEN KEUZE WANDTEGELS	HOOGTE GEWENST
Keuken	Tussen kasten	
Badkamer	Tot plafond	
Douche	Tot plafond	

TABLETTEN

Zie technische beschrijving

8.KEUKEN

De keukens: corps, fronten, werkblad en handgrepen: zie technische beschrijving keukenspecialist.

Toestellen: zie technische beschrijving.

9. VERLICHTING

Individueel mechanisch ventilatiesysteem met centrale afzuig volgens aparte gespecialiseerde studie.

10. OPMERKING: Op het plan is nog geen rekening gehouden met de stabiliteitsstudie en/of toestand na afbraak. Dit kan beperkte wijzigingen veroorzaken in de opgegeven maten.

RESIDENTIE "SEAPORT"
BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW
NA AFBRAAK BESTAAND GEBOUW
VAN PRAETHELLING 5-7
8370 BLANKENBERGE

BOUWHEER:

ALGEMENE ONDERNEMINGEN DEGROOTE NV
LEOPOLD III-LAAN 1
8400 OOSTENDE

4DE VERDIEPING
APP. 7/0403

WIJZIGING:

A 04/07/2025: Indienen OMV

DOSSIERNUMMER
GETEKEND

1917
JDL

Planen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en studie technieken. De ingesloten inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de bouwtekeningen.
Aan deze tekening kan geen rechten worden ontleend.

J. Larcus/0778 Blankenberg - Van Praethelling 5-7/0778 Planen/0778 VV grondplanen.dwg --
modatum: 05/02/2025

ARCAS
ARCHITECTURE & URBANISM
ARCAS ARCHITECT BVBA | NATIENLAAN 75A | B 8300 KNOKE-HEIST | T 0032 (0) 50 62 03 00 | WWW.ARCAS.EU